

Số: 548 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Danh mục dự án du lịch mời gọi đầu tư
tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016-2020

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 190/TTr-SVHTTDL ngày 18 tháng 11 năm 2015 và công văn số 1516/SVHTTDL-NVDL ngày 22 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục dự án du lịch mời gọi đầu tư tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016 - 2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban quản lý khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh có liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Kiểm tra Văn bản - Bộ TP;
- TT/TU;
- TT/HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH đơn vị tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CVNC;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT/VP.UBND tỉnh.

22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc



DANH MỤC DỰ ÁN DU LỊCH MỜI GỌI ĐẦU TƯ
TỈNH TÂY NINH GIAI ĐOẠN 2016-2020
(Ban hành kèm theo Quyết định số 548./QĐ-UBND ngày 09/3/2016
của UBND tỉnh Tây Ninh)

1. Dự án phát triển Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen Tây Ninh

- **Mục tiêu:** Khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch, văn hóa - lễ hội và danh lam thắng cảnh núi Bà Đen.

- **Địa điểm:** Khu vực núi Bà Đen rộng 30km², nằm ở: phường Ninh Sơn, phường Ninh Thạnh, xã Thạnh Tân, xã Tân Bình (thành phố Tây Ninh) và xã Phan, xã Suối Đá (huyện Dương Minh Châu), cách trung tâm thành phố Tây Ninh khoảng 11km.

- **Hệ thống giao thông:** Dự án gần trung tâm thành phố, kết nối tốt với các địa điểm du lịch trong tỉnh; Địa hình của tỉnh Tây Ninh cao, ít có lũ lụt, mạng lưới giao thông khá rộng khắp và hợp lý nên thuận lợi cho việc di chuyển của khách du lịch.

- **Tiềm năng:** Quần thể núi Bà Đen nằm giữa vùng đồng bằng được cấu tạo bởi đá granit, Granodionit... với 3 đỉnh cao: núi Bà (986m), núi Phụng (372m) và núi Heo-còn gọi là núi Đất (335m), là khu vực có thắng cảnh đẹp, khí hậu mát mẻ trong lành, cùng với những di tích lịch sử văn hóa như chùa chiền, hang động. Lễ hội diễn ra vào dịp đầu năm Âm lịch, thu hút một lượng khách du lịch lớn trong tỉnh và các tỉnh Nam bộ. Hàng năm thu hút hơn 2 triệu lượt khách tham quan.

- Ưu đãi đầu tư:

+ **Tiền thuê đất:** Miễn không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (khoản 2, Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

*** Các hạng mục, dự án ưu tiên đầu tư vào khu du lịch quốc gia núi Bà Đen**

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Hạng mục, dự án đầu tư	Tổng số	Nguồn vốn
1	Dự án phát triển du lịch khu trung tâm lễ hội - tâm linh		
	- Dự án phát triển khu dịch vụ du lịch	220	Đầu tư tư nhân
2	Các dự án vui chơi giải trí		

	- Khu trường đua xe	2.860	Đầu tư tư nhân
	- Khu vui chơi giải trí tổng hợp	2.200	Đầu tư tư nhân
3	Các dự án phát triển các khu lưu trú, nghỉ dưỡng		
	Tổ hợp du lịch Ma Thiên Lãnh	2.310	Đầu tư tư nhân
4	Khu đỉnh Núi Bà Đen: ngoạn cảnh, Thiền	362	Đầu tư tư nhân
5	Dự án phát triển du lịch sinh thái, các vườn thực vật, bảo tồn gen và hệ thống các điểm ngắm cảnh, khu cắm trại...	320	Đầu tư tư nhân và xã hội hóa
6	Dự án cải tạo khu trường bắn hiện hữu	44	Đầu tư tư nhân

*** Phân khu chức năng khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen bao gồm**

- Khu tâm linh - lễ hội: bao gồm các phân khu thành phần là:
- + Không gian tổ chức lễ hội, tâm linh hiện trạng: khoảng 40-45ha.
- + Khu vực dịch vụ du lịch: khoảng 16-20ha.
- + Khu bến bãi đỗ xe, quảng trường, không gian công cộng: 20-26ha.
- Khu trường bắn thể thao: khoảng 50-55 ha.
- Khu công viên đô thị: khoảng 140-150ha.
- Khu tổ hợp du lịch Ma Thiên Lãnh: khoảng 100-120 ha.
- Khu công viên vui chơi giải trí tổng hợp: khoảng 110-120ha.
- Trường đua xe mô tô và ô tô địa hình: khoảng 200-220ha.
- Làng du lịch cộng đồng Khedol: khoảng 60-70ha.

*** Nội dung cụ thể của các phân khu như sau**

- **Khu tâm linh lễ hội:** bao gồm hệ thống các chùa, thiền viện và hệ thống cáp treo, máng trượt hiện có. Đây là không gian du lịch truyền thống của Núi Bà Đen, và trong tương lai vẫn là nơi tập trung các hoạt động du lịch tâm linh - lễ hội của Núi Bà Đen.

Các hoạt động cụ thể ở khu chức năng này bao gồm hoạt động du lịch tâm linh, lễ hội gắn với các công trình tôn giáo của Núi Bà Đen và các dịch vụ hỗ trợ cho hoạt động chính này. Hệ thống các công trình ở khu chức năng này bao gồm: hệ thống các công trình tôn giáo, các hệ thống vận chuyển khách lên núi (cáp treo, máng trượt), các công trình dịch vụ ăn uống, mua sắm, các bãi đỗ xe, quảng trường, không gian công cộng... Điểm xuất phát của tuyến cáp treo kéo dài lên đỉnh núi (dự kiến) cũng xuất phát từ khu chức năng này và nằm gần điểm cuối của tuyến cáp treo hiện có. Một số hoạt động giải trí, tham quan, thư giãn đơn giản có thể được tổ chức ở khu vực Hàm Rồng (gần Vạn Pháp Cung) cũng như trên mặt hồ và xung quanh mặt hồ hiện trạng, tuy nhiên quy mô nhỏ để có thể gìn giữ được không gian tự nhiên như hiện trạng.

- **Khu trường bắn thể thao:** hiện là trường bắn quân sự, khi được cải tạo thì có thể được khai thác phục vụ các hoạt động du lịch thể thao bắn súng. Tuy nhiên để có thể đưa vào kết hợp khai thác phục vụ du lịch cần bổ sung một số công trình cần thiết cho hoạt động bắn súng thể thao phù hợp, cũng như các biện pháp đảm bảo an ninh an toàn.

- **Khu Công viên đô thị:** theo định hướng phát triển không gian đô thị Tây Ninh, khu vực này sẽ kết nối trực tiếp với trung tâm thành phố bằng hành lang nước (*suối Ông Tuấn*) và đường đi bộ, không gian này sẽ bao gồm công viên, vườn cây, đường đi dạo, các nhóm công trình dịch vụ nhỏ. Với định hướng chức năng của khu này, đây sẽ là một không gian đệm giữa trường bắn và khu tâm linh - lễ hội với khu vực phát triển mới (vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng) của khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, giữa không gian Núi và không gian trung tâm đô thị của thành phố Tây Ninh. Đây sẽ là không gian công viên cây xanh quan trọng của thành phố. Các công trình phát triển trong khu chức năng này gồm một số các điểm dịch vụ ăn uống, giải khát nhỏ, các công trình vệ sinh công cộng.

- **Khu tổ hợp du lịch Ma Thiên Lãnh:** là một tổ hợp vui chơi giải trí, công viên nước, nghỉ dưỡng tổng hợp gắn với hồ nhân tạo và đập nước ở Ma Thiên Lãnh và chân núi Phụng. Dự kiến trong khu vực này khi hoàn thành sẽ có khoảng 450 buồng lưu trú với các quy mô, tính chất khác nhau gồm các khu biệt thự, nhà nghỉ sinh thái, bungallow. Đây là một khu chức năng quan trọng của khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen. Khu vực này dự kiến sẽ xây dựng một đập nước nhằm tạo một hồ nước nhân tạo. Các phân khu chức năng cụ thể bao gồm: khu nghỉ dưỡng sinh thái, khu vui chơi giải trí nước (trên mặt hồ nước nhân tạo), câu cá, các hoạt động vui chơi giải trí trong rừng cây (nhà trên cây, các tuyến đi bộ trên cao, đu dây, khu bắn súng sơn...). Các công trình lưu trú và hoạt động vui chơi giải trí ở đây có tính chất gần gũi với thiên nhiên nhằm hạn chế tối đa các tác động tới địa hình, thảm thực vật, cảnh quan môi trường khu vực.

- **Khu công viên vui chơi giải trí tổng hợp:** là khu vực đất bằng chạy đến sát chân núi, có một số hồ nước và vách đá thẳng đứng (hình thành do hoạt động khai thác đá). Khu vực này được xây dựng thành một công viên vui chơi giải trí chuyên đề (theme park) với các hoạt động thể thao, vui chơi giải trí như leo núi thể thao (tại các vách núi thẳng đứng), câu cá, các trò giải trí cảm giác mạnh (bánh xe quay, tàu trượt cao tốc...). Ngoài ra khu vực này còn có thể xây dựng các sân khấu ngoài trời, sân khấu nhạc nước (tại các hồ nước hình thành do khai thác vật liệu xây dựng)...

Đây là khu chức năng hoạt động như một công viên vui chơi giải trí chuyên đề (theme park) theo mô hình Disney Land với các hoạt động thể thao và kết hợp trung tâm mua sắm. Các hoạt động vui chơi giải trí, thể thao mang tính chất nhân tạo nhiều hơn so với các khu chức năng khác. Ngoài các hoạt động vui chơi giải trí cảm giác mạnh như tàu trượt cao tốc, các bánh xe quay, đu quay, nhà gương, nhà kính di còn có các trò chơi cho các lứa tuổi khác nhau, các hoạt động thể thao (thể thao nước, leo núi thể thao trên các vách núi thẳng đứng), trượt băng, nhà tuyết, khinh khí cầu, sân thể thao (tennis, cầu lông, bóng rổ, bóng chuyền, bóng đá mini...), các hoạt động nghệ thuật giải trí (sân khấu ngoài trời, sân khấu nhạc nước, xiếc, rạp chiếu

phim...). Các vách đá thẳng đứng hình thành do hoạt động khai thác đá là điều kiện lý tưởng để cải tạo thành các điểm tổ chức hoạt động leo núi thể thao.

- **Khu Trường đua xe mô tô, ô tô địa hình:** Khi được xây dựng hoàn chỉnh, khu vực này hoàn toàn có thể trở thành một trung tâm đua xe thể thao, địa hình hấp dẫn của khu vực. Ở khu chức năng này có thể bao gồm nhiều đường đua đa dạng như: đua xe địa hình (nhiều cấp độ phức tạp và nguy hiểm khác nhau), đua xe trên các đường đua bằng, đường đua tập.... Khán đài quan sát các sự kiện đua xe có thể có sức chứa 20.000-30.000 chỗ. Với trường đua này, có thể tổ chức các sự kiện đua xe hàng năm, thu hút các tay đua cả nghiệp dư và chuyên nghiệp từ trong nước cũng như ngoài nước tham dự. Các sự kiện này, bên cạnh ý nghĩa về thể thao còn là những cơ hội thu hút khách đặc biệt của Núi Bà Đen và là một hình thức quảng bá du lịch Núi Bà Đen hiệu quả. Nằm giữa các đường đua là vùng đệm cây xanh nhằm giảm thiểu tác động tới cảnh quan và môi trường khu vực bảo tồn.

- **Làng du lịch cộng đồng Khedol:** ở khu vực xung quanh điểm giao cắt đường 785 và đường Suối Đá - Khedol là làng Khedol. Tại đây có thể phát triển thành làng du lịch cộng đồng Khmer và làng nghề với mục đích bảo tồn truyền thống văn hóa và khai thác phát triển du lịch cộng đồng. Khu chức năng này sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống sản phẩm du lịch của Núi Bà Đen. Các công trình quan trọng của khu chức năng này gồm: chùa Khedol, nhà cộng đồng, một số khu lưu trú trong nhà dân (homestay). Các hoạt động du lịch ở đây mang tính chất du lịch cộng đồng, tìm hiểu văn hóa, đời sống người dân địa phương. Hoạt động du lịch nông nghiệp, tìm hiểu và tham gia trực tiếp vào các hoạt động sản xuất nông nghiệp như trồng lúa, măng cầu, mía... sẽ là một sản phẩm du lịch hấp dẫn với thị trường.

- **Đỉnh Núi Bà Đen:** đây cũng là một khu chức năng mới sẽ đi vào hoạt động trong tương lai của khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen với các hoạt động chủ yếu là tham quan, ngắm cảnh, ngoạn cảnh, Thiền... Trên đỉnh núi hiện có tháp phát sóng của đài phát thanh truyền hình tỉnh, trạm thu phát của công an, sân bay trực thăng cũ và một số công trình cũ còn lại từ thời kỳ chiến tranh. Trên đỉnh núi có thể xây dựng một số đài quan sát, ngắm cảnh, và tạo không gian Thiền. Từ trên đỉnh núi cũng có thể xem xét lựa chọn địa điểm tổ chức hoạt động dù lượn mạo hiểm là một hoạt động thể thao, giải trí mới và rất hấp dẫn hiện nay.

2. Dự án xây dựng Khu công viên du lịch sinh thái Bến Trường Đồi

- **Mục tiêu:** Xây dựng khu vui chơi giải trí thanh thiếu niên, khu thể dục thể thao, câu cá, nghỉ dưỡng, khu thể giới thụ nhỏ, vườn hoa thể giới.

- **Địa điểm:** Phường 1, phường 2 thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô:** 99,6 ha.

- **Hệ thống giao thông:** Dự án nằm ngay trung tâm thành phố rất thuận lợi để phát triển và kết nối với các điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Cảnh quan đẹp, phù hợp với nhiều loại hình vui chơi giải trí; nhu cầu cần có một khu liên hợp vui chơi giải trí tại Trung tâm Thành phố Tây Ninh cho người dân.

- Ưu đãi đầu tư:

+ **Tiền thuê đất:** Miễn không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (khoản 2, Điều 19 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

3. Dự án Khu du lịch sinh thái Vườn Quốc Gia Lò Gò - Xa Mát

- **Mục tiêu:** Xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ tham quan du lịch, xây dựng các tuyến du lịch sinh thái, về nguồn, nghỉ dưỡng, nghiên cứu khoa học.

- **Địa điểm:** Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Tổng diện tích rừng là 18.806 ha, diện tích khu hành chính và trung tâm 125 ha.

- **Hệ thống giao thông:** Nằm trên địa phận 3 xã Tân Lập, Tân Bình, Hoà Hiệp thuộc huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, cách thành phố Tây Ninh khoảng 40km về phía bắc tây bắc theo Quốc lộ 22B, rất thuận lợi cho việc kết nối với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Vườn quốc gia Lò Gò - Xa Mát nằm ở phía tây vùng đất thấp miền Đông Nam Bộ có hệ động thực vật phong phú, đa dạng với nhiều loại quý hiếm được ghi vào sách đỏ Việt Nam. Địa hình nơi đây khá bằng phẳng, cảnh quan đẹp, phù hợp với du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, nghiên cứu về hệ sinh thái của rừng,... Đồng thời có thể kết nối với du lịch truyền thống Căn cứ Trung ương Cục miền Nam trên địa bàn xã Tân Lập, huyện Tân Biên, giao thông thuận lợi cho liên kết với trụ sở Vườn quốc gia Lò Gò – Xa Mát và Cửa khẩu quốc tế Xa Mát.

- Ưu đãi đầu tư:

+ **Tiền thuê đất:** Miễn 11 năm từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động (điểm c, khoản 3, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt)

+ **Thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Thuế suất: 10% trong thời hạn 15 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư (điểm a, khoản 1, Điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Miễn, giảm thuế: Miễn 04 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo (điểm a, khoản 1, Điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

*** Các hạng mục đầu tư chính và vốn đầu tư**

Stt	Hạng mục đầu tư/công trình	Nội dung		
		Diện tích Ha	Chức năng	Nguồn vốn (triệu đồng)
1	Khu trung tâm DLST Suối Đa-Hà	0.01	Các phòng chức năng, chuyên môn, nơi đón tiếp và hướng dẫn cho khách du lịch, đăng ký, chương trình tuyên truyền và quảng cáo thông tin.	500
2	Nhà khách Trung tâm suối Đa – Hà	0.05	Xây dựng 10 nhà nghỉ trong rừng Dầu nước và dầu Song Nàng sau trạm đón tiếp ven suối ĐaHa.	2.000
3	Trạm dừng chân tại các Trảng cỏ bán ngập nước trong rừng	0.035	Xây dựng 1 nhà nghỉ công cộng theo mô hình “mở” trong rừng, tại các Trảng cỏ bán ngập nước VQG.	500
4	Các Trạm hướng dẫn và hỗ trợ cho du khách	0.03	Nâng cấp các trạm bảo vệ rừng và kiểm soát trong rừng thành các nơi hỗ trợ và hướng dẫn du khách đi trong rừng	450
5	Khu làng du lịch sinh thái – nông lâm nghiệp xã hội và văn hoá bản địa.	0	Hỗ trợ cho một số hộ dân trong khu vực bên ngoài vùng lõi phát triển chương trình bảo tồn hình thức canh tác mang tính đặc thù của địa phương, là nơi tiếp nhận, trao đổi văn hóa giao lưu với du khách và người dân địa phương. Văn hóa ẩm thực và làng nghề truyền thống	500
6	Bến thuyền	0.015	Xây dựng 03 bến thuyền phục vụ cho du lịch sinh thái : bến Lò Gò, bến Tà Nốt và suối ĐaHa. Bao gồm cả thuyền đi lại đưa đón khách trong thời gian 3 tháng mùa mưa.	750
7	Khu nhà ăn	0.01	Xây dựng 01 nhà ăn tập thể phục vụ cho khách du lịch tại Trung tâm Suối ĐaHa cùng với thiết bị	300
8	Trung tâm thông tin tư liệu giới thiệu văn hóa lịch sử	0.01	Nơi hướng dẫn cho du khách tìm hiểu những thông tin về lịch sử cách mạng hào hùng của khu rừng lịch sử VQG LG-XM.	600
9	Trạm quan sát chim	0.05	Xây dựng các chòi quan sát chim và quan	500

Stt	Hạng mục đầu tư/công trình	Nội dung		
		Diện tích Ha	Chức năng	Nguồn vốn (triệu đồng)
	và canh gác bảo vệ rừng		sát rừng kết hợp với bảo vệ canh gác phòng chống cháy rừng (5 trạm)	
10	Khu vườn sưu tập trung tâm sân bay Thiện ngôn	2	Là nơi lưu trữ bảo tồn ngoại vi những loài thực vật đặc trưng của VQG LGXM.	1.000
11	Khu du lịch sinh thái vườn	360	Hỗ trợ người dân phát triển các vườn cây ăn trái, cây công nghiệp, các mô hình vườn rừng, ao cá, cây cảnh, các quán ăn gia đình, các nghề truyền thống, âm nhạc và lễ hội dân tộc.	7.200

4. Dự án Khu du lịch đập Tha La

- **Mục tiêu:** Xây dựng thành khu vui chơi, giải trí, thư giãn.

- **Địa điểm:** Đập Tha La, xã Suối Dây, Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- **Tổng diện tích quy hoạch:** 15 ha

- **Hệ thống giao thông:** Dự án nằm ngay trung tâm Thị trấn Tân Châu thuận lợi để phát huy tiềm năng du lịch tại địa bàn; kết nối tốt với các điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Cảnh quan đẹp; nhu cầu cần có một khu liên hợp vui chơi giải trí phục vụ cho người dân thị trấn Tân Châu và các khu, cụm công nghiệp, nhà máy xi măng trong khu vực cũng như nhu cầu ngày càng cao của người dân trong và ngoài tỉnh.

- **Ưu đãi đầu tư:**

+ **Tiền thuê đất:** Miễn 11 năm đầu từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động (điểm c, khoản 3, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt).

+ **Thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Thuế suất: 10% trong thời hạn 15 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư (điểm a, khoản 1, Điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Miễn, giảm thuế: Miễn 04 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo (điểm a, khoản 1, Điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện

vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

5. Dự án Khu du lịch truyền thống Dương Minh Châu

- **Mục tiêu:** Đầu tư xây dựng khu sinh hoạt truyền thống, vui chơi, giải trí và du lịch “Về nguồn” tại khu vực rừng lịch sử, mở rộng ra mặt hồ cùng với cơ sở hạ tầng cho bến du thuyền đưa khách du ngoạn trên mặt hồ và ra các đảo ...

- **Địa điểm:** Khu rừng lịch sử Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** Tùy theo vị trí, dự án cụ thể và khả năng cho phép nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp với dự án.

- **Hệ thống giao thông:** Cách thành phố Hồ Chí Minh 90Km, có thể kết nối với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.

- **Tiềm năng:** Đây là khu Di tích, nơi ra đời Mặt trận dân tộc giải phóng miền Nam Việt Nam. Nhà nước đã đầu tư Khu trung tâm và hạ tầng ngoài hàng rào. Với gần 200 ha rừng trồng hơn 30 năm tuổi, ngay bờ hồ Dầu Tiếng, Khu này rất thích hợp phát triển du lịch truyền thống, về nguồn cùng các loại hình du lịch gắn với rừng và mặt nước hồ. Khi được đầu tư, nơi đây sẽ là điểm hội tụ của chuỗi hoạt động gắn với các điểm lịch sử: Địa đạo Củ Chi, Căn cứ cách mạng miền Nam tại Bời Lời, Núi Bà Đen, Trung ương Cục miền Nam....

- Ưu đãi đầu tư :

+ **Tiền thuê đất:** Miễn 07 năm đầu từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động (điểm b, khoản 3, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

- Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất: 17%, thời hạn áp dụng cho 10 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư (điểm b, khoản 3, Điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Miễn, giảm thuế: Miễn 02 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo (khoản 3, Điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

6. Dự án đầu tư, phát triển du lịch tại Khu vực Hồ Dầu Tiếng

- **Mục tiêu:** Xây dựng thành các khu nghỉ dưỡng, khu bảo tồn hệ sinh thái và tài nguyên sinh vật, khu vui chơi giải trí, thể thao trên cạn và dưới nước và các khu phụ trợ,...
- **Địa điểm:** Hồ Dầu Tiếng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- **Quy mô:** Diện tích mặt hồ: 27.000ha, gồm một số đảo nhỏ và vùng ven hồ. Tùy theo vị trí, dự án cụ thể nhà đầu tư quyết định quy mô phù hợp với dự án.
- **Hệ thống giao thông:** Cách thành phố Hồ Chí Minh 90Km, có thể kết nối tốt với các địa điểm du lịch trong, ngoài tỉnh và quốc tế.
- **Tiềm năng:** Cảnh quan đẹp, thơ mộng phù hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng kết hợp với các dịch vụ vui chơi giải trí trên đảo và trên mặt hồ.
- **Ưu đãi đầu tư:**

+ **Tiền thuê đất:** Miễn 07 năm đầu từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động (điểm b, khoản 3, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

+ Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất: 17%, thời hạn áp dụng cho 10 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư (điểm b, khoản 3, Điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Miễn, giảm thuế: Miễn 02 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo (khoản 3, Điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

7. Dự án Trung tâm tái hiện Di tích lịch sử cách mạng miền Nam tại Bời Lời

- **Mục tiêu:** Nhằm giáo dục đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” và truyền thống đấu tranh cách mạng về vang cho thế hệ mai sau. Xây dựng Trung tâm tái hiện Di tích lịch sử Cách mạng miền Nam tại Bời Lời là nơi du lịch của bảo tàng lịch sử, du lịch kháng chiến, du lịch sinh thái, là điểm hẹn lý tưởng của các nhà khoa học, các nhà nghiên cứu và đội ngũ sinh viên, học sinh để tiến hành khai thác các đề tài nghiên cứu về văn hóa, lịch sử nghệ thuật đấu tranh vũ trang, lâm học, động và thực vật học,...
- **Địa điểm:** ấp Sóc Lào, xã Đôn Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
- **Quy mô:** 146 ha.

- **Hệ thống giao thông:** Cách Thị trấn Trảng Bàng 21km, Thị trấn Gò Dầu 31km. Vị trí khu đất nằm gần ngay ngã ba của tỉnh Tây Ninh, Thành phố Hồ Chí Minh và tỉnh Bình Dương.

- **Tiềm năng:** Góp phần tích cực về việc giáo dục truyền thống đấu tranh cách mạng vẻ vang, nâng cao lòng tự hào về dân tộc cho các tầng lớp nhân dân ta, đặc biệt là cho thế hệ trẻ; gắn kết với quần thể các khu Bến Dược – Củ Chi ở phía Nam, Hồ Dầu Tiếng, Núi Bà Đen, chiến khu Dương Minh Châu và chiến khu Tây Bắc Tây Ninh. Trung tâm tái hiện Di tích lịch sử Cách mạng miền Nam tại Bời Lời sẽ trở thành điểm hẹn lý tưởng thu hút ngày càng đông đảo du khách trong và ngoài nước đến tham quan, nghiên cứu và học tập.

- **Phân khu quy hoạch bao gồm:**

+ **Khu 1:** Khu căn cứ cách mạng, bao gồm: Căn cứ Trung ương cục miền Nam; Căn cứ Chính phủ CMLTCHMNVN; Căn cứ Mặt trận DTGPMNVN; Căn cứ Bộ Chỉ huy Miền; Căn cứ Tỉnh ủy; Căn cứ C23 Quân y Đoàn 107 Vũ trang an ninh Miền; Bộ Chỉ huy chiến dịch Hồ Chí Minh.

+ **Khu 2:** Khu các trận đánh, bao gồm: Bảo tàng Bức tranh chiến dịch Junctioncity; Trận đánh tiêu biểu chiến thắng Ấp Bắc; Trận đánh tiêu biểu Đồng khởi tua hai; Trận đánh tiêu biểu chiến thắng Bình Giã.

+ **Khu 3:** Khu giải trí sinh thái, bao gồm: Nhà trưng bày hiện vật; Khu biểu diễn và vui chơi dưới nước; Khu biểu diễn cá Heo; Hệ thống nhà nghỉ; Khu xử lý nước; Các khu vực: chọi Trâu, đua Bò, đua Chó, Khi leo cây, xem Cá biểu diễn, chọi Dế và đá Cá, đá Gà, thưởng thức Chim hót, biểu diễn cá Heo,...

+ **Khu 4:** Khu sinh vật cảnh, bao gồm: Nhà Bảo vệ; Bãi xe; Nhà trưng bày tài nguyên thực động vật; Khu vực nuôi thú hoang dã, quảng trường, nhà tiếp khách, nhà nghỉ, nuôi bướm và côn trùng, rừng phong lan, rừng cây dây leo, thảm thực vật, tháp quan sát,...

- **Toàn bộ diện tích xây dựng là 146ha, trong đó:**

STT	Khu chức năng	Quy mô (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Công trình	18,400	12,60
	- Khu tái hiện các căn cứ	4,840	
	- Khu văn hóa lịch sử	4,160	
	- Khu bảo tồn hệ sinh thái tài nguyên sinh vật	0,930	
	- Công trình xây dựng	8,470	
2	Đường giao thông	20,000	13,70
3	Mặt nước	17,200	11,78
	- Khu xử lý nước	3,100	

	- Mặt nước tạo hồ	14,100	
4	Cây xanh	90,400	61,92
	- Rừng tự nhiên và trồng mới	90,400	
	Tổng cộng	146,000	100,00

- Ưu đãi đầu tư :

+ **Tiền thuê đất:** Miễn 07 năm đầu từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động (điểm b, khoản 3, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

+ **Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế suất: 17%, thời hạn áp dụng cho 10 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư (điểm b, khoản 3, Điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Miễn, giảm thuế: Miễn 02 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo (khoản 3, Điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu).

8. Dự án sân golf kết hợp khu nghỉ dưỡng hữu nghị giữa Việt Nam-Campuchia

- **Mục tiêu:** Phục vụ nhu cầu vui chơi, nghỉ dưỡng của khách du lịch, người dân địa phương.

- **Địa điểm:** thuộc Khu Kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi thuận, huyện Bến cầu, tỉnh Tây Ninh.

- **Quy mô:** diện tích 133 ha.

- Khu sân golf bao gồm các hạng mục chính sau: Sân golf 18 lỗ, quảng trường, kênh đào, văn phòng, khu mua sắm thương mại miễn thuế, khách sạn, nhà hàng, hồ bơi, trung tâm triển lãm, khu giải trí tiêu chuẩn quốc tế, sân tennis, bãi xe.

- Hiện trạng cấp điện: khu vực sử dụng điện lưới quốc gia đường dây 15-22 KV từ trạm biến thế 110 KV ở huyện Trảng Bàng.

- Hiện trạng mạng lưới thông tin liên lạc: hiện tại Khu đô thị cửa khẩu Mộc Bài đang có mạng điện thoại đầy đủ hoàn chỉnh với dung lượng lớn.

- Ưu đãi đầu tư:

+ **Tiền thuê đất:** Miễn 11 năm đầu từ ngày xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động (điểm c, khoản 3, Điều 19, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt).

+ **Thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Thuế suất: 10% trong thời hạn 15 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư (điểm a, khoản 1, Điều 15, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Miễn, giảm thuế: Miễn 04 năm đầu, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo (điểm a, khoản 1, Điều 16, Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

+ **Thuế xuất nhập khẩu:** Miễn thuế nhập khẩu đối với thiết bị, vật tư, phương tiện vận tải và hàng hóa khác để thực hiện dự án đầu tư tại Việt Nam. Thu nhập từ hoạt động chuyển giao công nghệ đối với các dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư được miễn thuế thu nhập (Điều 12, Nghị định 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu). *Q*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc